

# 住宅ローン

「2.8%の金利が1.7%に。返済総額が740万円も減った」

「変動金利2.625%から固定金利1.8%への引き下げが実現した」

「『固定金利を1%下げます』と回答があった。月々の返済も1万3千円減った」



## 金利下げられます



港区議会議員

いのくま正一

お問い合わせは ☎ (3578) 2945

日本共産党港区委員会、以上の見解を公表しました。

みなと民報 11年2月号外  
発行 みなと民報社/港区海岸  
2-4-12/責任者/栗橋伸次郎

金融円滑化法は、11年3月までの時限立法でしたが、日本共産党の佐々木憲昭衆院議員の質問に、自見金融担当相は「法律の継続も視野に検討したい」と答弁。日本共産党は法律の延長に全力をあげています。

### 法律の延長に全力あげる

### 日本共産党

- (1) 取引銀行に電話をして、担当者と呼出す。
- (2) 「住宅ローンの金利を下げしてほしい」とハッキリ要望する。  
※銀行のHPなどで、優遇金利や店頭金利を確認しておき、交渉する
- (3) 「後日連絡します」と金融機関が回答。
- (4) 「引下げが決定しました」との連絡が来る
- (5) 銀行に出向いて書類作成(郵送の場合も)  
※費用は印紙代、手数料など5千数百円

※ホームページなどで、金融機関の最大金利下げ幅をあらかじめ確認してください。新聞記事やほかの人の例を紹介するのも有効です。まれに「大手銀行が応じない」との相談もありますが、粘り強くがんばることです。金融庁に相談する手もあります」(記事より)

「しんぶん赤旗」日曜版が根拠と実例を特集

09年12月に金融円滑化法ができ、中小業者や住宅ローンの借り手が、金利の変更を申し出た場合、金融機関はできる限り対応に務めるよう義務づけられたからです。要求を拒否するときは、その理由を報告しなければなりません。

「しんぶん赤旗」日曜版(昨年12月12日号)は、「2.8%の金利が1.7%に。返済総額が740万円も減った」などの実例や金融機関との交渉の仕方の特集しています。

左記の要領でぜひ挑戦してみてください。



いのくま正一

検索



「給料を下げられた」「商売が大変」「これ以上負担が増えたら…」生活はどこでも大変です。そんななか、重い負担となっている住宅ローンの金利の引き下げが各地で行われています。その原因と金融機関への対応について紹介します。



## Q なぜ下げられるの？

条件変更を銀行などはめったに行わないのに…

09年12月に金融円滑化法ができ、中小企業や住宅ローンの借り手が、金利の変更を申し出た場合、金融機関はできる限り対応に努めるよう義務づけられたからです。要求を拒否するとき

は、その理由を報告しなければなりません。

金融円滑化法は、11年3月までの時限立法

対象となる金融機関は、銀行・信金・信組・労金・農協・漁協およびその連合会、農林中 連法案を今年の通常国会に提出します。

## 「うちも下がりました」という喜びの声とともに 断られた人も…

### 大事なポイントは

「電話したが断られた」というお話しが共産党にも届いています。その主な内容は次のようなものです。

◆「ローンの返済が厳しくなった方に対して、元本分を猶予して、利息分のみを一定期間支払っていただく方法になります。決して利率を下げるものではありません」(A銀行)

◆「ウチは下げません。本部に問い合わせてもそんな前例はないと。10年のローンを先延ばしにして、月々の支払いを下げることはできる」と言われた。

◆「(金利引き下げは)新規のお客さんだけが対象です」と。金融円滑化法の主旨などを話すと、「再度、連絡します」と対応に変化。その日の夕方連絡があり「新規扱いとし、1%下げます」と回答。(B銀行)

- ①金融円滑化法の主旨を話す。引き下げない場合は理由を聞きましよう。
- ②引き下げの事例を紹介しましよう。特に同じ金融機関であれば、「なぜ、私の場合、対象にならないのか」と粘り強く交渉しましよう。このビラを紹介するのにも効果があります。
- ③どうしても認めない場合は、他の銀行への借り換えも検討しましよう。残高が多い場合は支払いを減額できます。(例)C銀行：10年固定で年1・6%など。

### Nさんの体験談 (西東京市在住)

赤旗日曜版(10年12月12日号)を読んで、1月はじめに妻とM銀行に行き、「退職後、収入が3分の1になり生活が苦しいので、住宅ローンの金利を下げたい」と訴えました。銀行は最初は拒否しましたが、「下げられないのであれば、その理由を一筆書いてください」と要望しました。すると、銀行も折れて「課税証明書を後日お持ちください」とのこと。利率2・475%から1・275%になり月に約2万円の減額になりました。

「しんぶん赤旗」よ、ありがとっ！

「銀行が引き下げに応じない、など疑問や分からないことがございましたら、ぜひご連絡ください。情報もお寄せください。」

日本共産党

港地区委員会 3455-0051

企業献金受けとらない  
清潔な政党だからこそ

金融機関に要求できます